



**Minha Casa
Minha Vida**

CHEGOU A HORA DE REALIZAR O SEU SONHO



UM CONDOMÍNIO EXCLUSIVO PLANEJADO PRA VOCÊ VIVER BEM

O seu futuro tem um novo endereço

SUPERMERCADOS

San 1.7km | 4min
Serrano 1.7km | 4min
Centro Cotia 2.3km | 6min
Impacto 2.4km | 6min
Pedroso 3.1km | 6min
Super Cotia 3.9km | 11min
Extra Hiper 4.9km | 7min

COMODIDADES

Poupatempo 4.1km | 9min
Posto de Gasolina 300mt | 9min
Centro de Cotia 2.3km | 6min
Centro comercial Atalaia 1.4 km | 3min

ENSINO

Colégio Sigma 190mt | 1min
Colégio Talento 5.4km | 9min
Fatec Cotia 3.7km | 6min
Etec Cotia 7km | 11min

ACADEMIA

New Fit 230mt | 1min
Márcio Galdino 4.9km | 8min
Smart Fit 5.2km | 9min

HOSPITAIS

Notre Dame 2.4km | 5min
Regional de Cotia 5.3km | 9min

R. ORIENTE MÉDIO, 60

Outeiro de Passárgada | COTIA - SP



Realize o sonho da casa própria no Residencial Itália: **qualidade, conforto e acessibilidade** a apenas 300m da saída do KM 36 da Rodovia Raposo Tavares. Viva próximo ao centro de Cotia/SP, parques, restaurantes e supermercados, com fácil acesso às principais vias da cidade. Não espere mais para mudar a sua história!



Ficha Técnica completa

Incorporação:
FTM Participações

Tipo:
Casas

Área do Terreno:
1.593m²

Total de Unidades:
33 unidades

Metragem:
50,25m² + Quintal Privativo

Vaga:
1 vaga coberta e livre

Área de Lazer:
Churrasqueira, Playground e Pet Place.

DESFRITE DE MOMENTOS ÚNICOS E COMPARTILHE COM QUEM VOCÊ AMA!



Churrasqueira

AQUI, O SEU MELHOR AMIGO TAMBÉM TEM LAZER GARANTIDO!



Pet Place

COMODIDADE E CONFORTO, COM VAGAS LIVRES E COBERTAS!



Garagem



ENTRE E SINTA-SE A VONTADE NA SUA NOVA CASA



Living



Cozinha

OS QUINTAIS VARIAM EM TAMANHO PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SUA FAMÍLIA.



Quintal

Planta de 50,25m²



+ Vaga de Garagem
coberta e livre

Implantação



- 1 ACESSO VEÍCULOS
- 2 ACESSO PEDESTRES
- 3 ACESSO CASAS
- 4 PLAYGROUND
- 5 CHURRASQUEIRA
- 6 PET PLACE



O empreendimento encontra-se em aprovação conforme termos da Lei nº 4591/64 no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cotia. As perspectivas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato e textura. As pinturas apresentados nas ilustrações são referenciais e podem sofrer variação de cor e textura. O projeto está sujeito a alteração, sem aviso prévio, para cumprir exigências do órgão competente. O empreendimento será entregue conforme apresentado no memorial descritivo da incorporação.